



Standardvilkår

WORKS Community AS, Fossen 20, 1530 MOSS, NORGE, org.nr. 933717089 (heretter kalt WORKS)

1. Benyttelse av medlemskap

Retten til å benytte seg av medlemskapet i WORKS gjelder kun registrerte medlemmer og betaliende drop in kunder. Medlemskapet er personlig og kan ikke benyttes av andre.

Medlemmer med time- og dagspass samt flex-plasser plikter å forlate arbeidsstasjonen ryddet ved utløp av hver arbeidsdag. Samtidig plikter hvert enkelt medlem å rydde sin arbeidsstasjon ved utløp av medlemsperioden.

Medlemskapet må kun benyttes til kontor- eller møtevirksomhet. Endring av virksomheten, herunder drift av annen beslektet virksomhet, er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke av WORKS. Medlemmet plikter å behandle så vel arbeidsstasjon som eiendommen med tilbørlig aktsomhet.

Medlemskapet er lokalisert i et co-workingsenter som brukes sammen med andre, og medlemmet har selv risikoen for egen virksomhet som drives i lokalene. I den utstrekning medlemmet blir kjent med konfidensiell informasjon gjennom bruk av WORKS, plikter vedkommende å ikke videreformidle informasjonen, samt behandle slik informasjon konfidensielt.

2. Betaling

Medlemskontingenten som angitt i medlemsmedlemsavtalen forfaller til betaling forskuddsvis hver måned.

Betaling anses ikke skjedd før beløpet er mottatt på WORKS's konto. Ved manglende/for sen betaling av medlemskontingenten kan medlemmets nøkkelkort sperres og medlemmet nektes adgang til lokalene.

Ved forsinket betaling av Vederlaget, svares forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne. Leverandøren har rett til å kreve gebyr ved purring.

WORKS forbeholder seg retten til å gjøre endringer i ovennevnte betingelser, herunder medlemskontingent.

3. Vilkår drop inn kjøp (timepass og dagspass)

Med et drop in kjøp av timepass eller dagspass har du en kontorplass for en person som du kan benytte en (1) time eller (1) dag mellom 08.00 og 17.00.

I våre fleksible kontorområder og kontorcafé* finner du også stillerom og møterom for alt fra private telefonsamtaler til møter tilpasset det antall gjester du skal ha med i møtene. Enmanns-poddene er kostnadsfrie, mens møterom må bookes og betales i tillegg til passet. Traktekaffe eller te er inkludert i passet for en person og inntil 3 gjester. Du får i tillegg tilgang til WORKS sin egne meny fra Café Riis som kan nytes i Kontorcafeen i 1. etg.

Du er velkommen til å bruke våre kontorcafeen for kaffepause eller samtaler med andre besøkende eller medlemmer i felleskapet.

Passet kan benyttes både på fleksområdet i 2. etg. og i kontorkafeen i 1. etg. Kontorcafeen er ment som et "busy"-område, mens 2. etg. er et roligere område å utføre kontorarbeid og møter. WORKS Community er den fleksible arbeidsplassen hvor du kan bli inspirert og få synergier ved å møte andre.

Drop in betales på forhånd og må avbestilles minst 24 timer før.

4. Angrerett og ombooking

Bestillingen er bindende når bestiller har mottatt bekreftelsesmail til angitt epostadresse.

På bestilling av drop in plass, møterom eller eventlokale så er det 4 timers angrerett for bestillinger gjort online mer enn 72 timer før plassen skal benyttes eller møte/arrangement skal finne sted.

Eventuelle endringer må gjøres direkte i APP/medlemsside eller ved å ta kontakt med administrasjonen på post@workscommunity.no eller tel. 69001600.

5. Oppsigelse av medlemsavtale

Friend, Virtuell og Flex åpen plass medlemskap løper for en måned av gangen (en måneds oppsigelse). Fast åpen plass og studiokontor medlemskap løper for tre måneder av gangen (tre måneders oppsigelse). Oppsigelse gjelder fra utløpet av måneden. Medlemskapet fornyes automatisk fram til oppsigelse.

6. Vedlikehold og endringer

WORKS skal sørge for, og bekoste alt utvendig og innvendig vedlikehold, samt utskifting av tekniske innretninger.

WORKS skal pr. overtakelse besørge og bekoste at lokalene er i samsvar med offentligrettslige bygningstekniske krav for drift av kontorvirksomhet i Coworkingen. Offentligrettslige krav pr. overtakelse som følge av medlemmets virksomhet/bruk av arbeidssted/lokalene, som ikke er av bygningsteknisk eller reguleringsmessig karakter, er medlemmets ansvar. Medlemmet kan ikke foreta endringer i eller av coworkinglokalene uten skriftlig forhåndssamtykke av WORKS.

WORKS har til enhver tid adgang til å gjøre ettersyn, reparasjon, vedlikehold, inspeksjon, taksering, forandringsarbeid etc. Medlemmet må finne seg i slike arbeider uten erstatning eller avslag i Medlemskontingenten, med mindre ulempene for Medlemmet er vesentlige. WORKS kan fritt endre lokalenes og fellesarealenes størrelse, beliggenhet og utforming.

7. WORKS's ansvar

WORKS er ansvarlig for direkte tap som følge av forsinkelse eller mangel. Hva gjelder mangel, forutsettes det at mangelen er vesentlig.

Erstatningens størrelse begrenses uansett oppad til månedlig innbetalt medlemskontingent, med mindre WORKS har handlet svikaktig eller grovt uaktsomt. Ved eventuell forlengelse, gjelder tilsvarende begrensning for tap i forlengelsesperioden.

WORKS har ikke ansvar for tap tilknyttet IT-sikkerhet eller lignende for medlemmet, ved bruk av IT-systemer, serverrom, internett-tilkobling eller sikkerhet ved WORKS sitt nettverk. Medlemmet har selv ansvar for å holde egne eiendeler og interesser mv. forsikret.

WORKS sin service team bistår med lokalets utstyr og fasiliteter i tidsrommet. Service teamet er normalt betjent i perioden 08.00 – 16.00 alle hverdager utenom ferie- og helligdager.

WORKS er ansvarlig for å holde seg innenfor de lover som gjelder for GDPR.

Medlemmet har ikke rett til å holde tilbake vederlag til sikkerhet for de krav Medlemmet har eller måtte få mot WORKS som følge av forsinkelse eller mangel. Dersom Medlemmet ønsker å påberope vedvarende eller gjentatt mislighold fra WORKS's side som grunnlag for heving, krever dette skriftlig forhåndsvarsel om at Avtalen kan bli hevet dersom misligholdet ikke opphører.

8. Medlemmets ansvar

Alle medlemmer skal ta hensyn til hverandre. Medlemmet er ansvarlig for skader og mangler i forbindelse med medlemskapet som er selvforskyldt, og for eventuelle eksterne personer Medlemmet har gitt tilgang til Lokalet.

Hvert enkelt medlem er selv ansvarlig for å betjene sine kunder og besøkende.

Medlemmet er selv ansvarlig for å ta imot og slippe inn besøkende. WORKS service team vil være obs på besøkende og etter beste evne gi de en god opplevelse når WORKS besøkes, så lenge besøket fanges opp av teamet.

Medlemmet er ansvarlig for all skade eller mangler som skyldes Medlemmet selv eller personer som Medlemmet har gitt tilgang til Lokalene.

Medlemmet har ansvar for å holde egne eiendeler og interesser mv. forsikret.

Skulle Medlemmet gjøre seg skyldig i vesentlig mislighold av avtalen, herunder Standardvilkårene og Husordensreglene kan WORKS heve denne. Medlemmet plikter da straks å fraflytte Lokalet, fjerne personlige eiendeler og tilbakelevere tilgangskort og nøkler til skap. Eventuelle eiendeler som Medlemmet oppbevarer hos WORKS, og som ikke umiddelbart fjernes, vil fjernes på Medlemmets ansvar og risiko.

Leverandørens erklæring om heving av avtalen på bakgrunn av vesentlig mislighold, skal være skriftlig og begrunnet.

Vesentlig mislighold foreligger blant annet dersom:

- a) Medlemmet vesentlig misligholder sin plikt til å betale medlemskontingent eller oppfylle andre krav som springer ut av medlemsavtalen, standardvilkår eller husordensregler.
- b) Medlemmet, tross skriftlig advarsel fra WORKS, i vesentlig grad fortsetter å opptre på en måte som er til alvorlig skade eller sjenanse for WORKS, eiendommen eller øvrige brukere.
- c) Medlemmet uten å ha rett til det, helt eller delvis overlater bruken av medlemskapet til andre.
- d) Medlemmet benytter medlemskapet og/eller Lokalene på annen måte eller til andre formål enn forutsatt.
- e) Medlemmet for øvrig misligholder sine plikter på en måte som gjør det nødvendig å bringe medlemsavtalen til opphør, herunder foretar gjentatte og vesentlige brudd på husordensreglene.

9. Personvern og bruk av sensorteknologi:

Det at WORKS stiller kontorlokaler og -fasiliteter til disposisjon innebærer at personopplysninger vil kunne bli behandlet. Dette gjelder særlig kontaktinformasjon som navn, telefonnummer og e-postadresse, og behandlingsgrunnlaget vil som regel være for å oppfylle vår avtale med medlemmet eller vår berettigede interesse i å sikre lokalene. For nærmere informasjon, se Personvernerklæring lengre ned i dette dokumentet.

WORKS forbeholder seg retten til å benytte sensorer i bygningsmassen for å kartlegge bruk av bygget på generell basis, som bidrag til å skape en best mulig brukeropplevelse for medlemmene. Bruken av sensorer vil søkes gjort anonymt, slik at enkeltpersoner ikke identifiseres, men om dette ikke lar seg gjøre i tilstrekkelig grad anses uansett WORKS's interesse ref. ovennevnte målsetninger større enn en eventuell ulempe for det enkelte Medlem, da opplysningene som evt registreres kun vil bli benyttet til ovennevnte formål.

Om nødvendig vil WORKS utarbeide samtykkeskjemaer som vil måtte signeres for videre rett til bruk av de berørte arbeidsplassene / lokalene.

10. Brann/destruksjon

Ved brann eller annen hendelig begivenhet, kan WORKS erklære seg fri fra alle rettigheter og forpliktelser under medlemsavtalen.

Dersom WORKS AS skulle bli permanent ute av stand til å levere ytelsene som inkludert i medlemskapet for WORKS, vil denne avtalen opphøre. Medlemmet må i slikt tilfelle kun betale medlemskontingent for, og eventuelle tilleggstjenester de har benyttet, frem til dato for opphør av avtalen.

11. Merverdiavgift

Medlemmer som ved signering av medlemsavtalen inntar for at det er registrert i merverdiavgiftsregisteret og at medlemskapet skal brukes i merverdiavgiftspliktig virksomhet plikter å opprettholde denne merverdiavgiftsstatusen fra tidspunkt for kontraktsignering og i hele medlemsperioden. Registrering i merverdiavgiftsregisteret er et vilkår for samtlige Faste plasser og studiokontorer som medlemmene disponerer i hele medlemsperioden.

WORKS har rett til å legge merverdiavgift med den til enhver tid gjeldende sats på medlemskontingenten, og eventuelle tilleggssytelser. Egne priser gjelder for ikke-mva pliktige medlemmer.

Medlemmet skal ved forespørsel fra WORKS, uten ugrunnet opphold, fremlegge skriftlig bekreftelse på avgiftsstatus.

Medlemmet skal holde WORKS skadesløs for ethvert tap WORKS måtte bli påført som følge av avvik mellom den avgiftsstatus medlemmet har oppgitt og faktisk avgiftsstatus. Inkludert i tap som nevnt i forrige punktum er redusert fradragsrett, tilbakeføring/justering av fradragsført inngående merverdiavgift, renter, tilleggsavgift og øvrige kostnader forbundet med slikt tap. Ved beregningen av WORKS' tap skal det også tas hensyn til skattemessige konsekvenser for WORKS.

Eventuelle krav som følge av bestemmelsene i dette punkt 9, forfaller til betaling ved påkrav.

12. Taushetsplikt

Sensitiv informasjon (personlig eller forretningsmessig) som medlemmet kommer over og som gjelder andre medlemmer, medlemmers arbeidstakere, gjester eller nærstående, har medlemmet taushetsplikt om.

13. Annen utilbørlig adferd

Annen atferd som ikke kan plasseres under noen av de ovenfor nevnte husordensregler, er ikke tillatt dersom den kan karakteriseres som utilbørlig. Ulovlig adferd skal alltid regnes for å være utilbørlig.

14. Tvangsfravikelse

Medlemmet vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis medlemskontingenten ikke blir betalt, jf. tvangsfullbyrdsloven §§ 13-2 tredje ledd (a) og (e).

15. Endringer

WORKS forbeholder seg retten til å gjøre endringer i ovennevnte betingelser og medlemsvilkår.

16. Lovvalg og tvisteløsning

Alle forhold tilknyttet denne medlemsavtalen, herunder standardvilkårene og husordensreglene, reguleres av norsk rett. Moss tingrett vedtas som verneting i alle tvister som gjelder denne avtalen.

I den grad avtaleforholdet er underlagt husleieloven, vil følgende bestemmelser i husleieloven ikke gjelde: §§ 2-15, 3-5, 3-6, 3-8, 4-3, 5-4 første ledd, 7-5, 8-4, 8-5, 8-6 annet ledd, 10-5 og 10-6. For øvrig er det disse standardvilkårene og de vedlagte husordensreglene som gjelder i de tilfeller der disse har andre bestemmelser enn hva som følger av husleielovens fravikelige regler.